



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

KLASA: UP/I 932-07/26-04/58
URBROJ: 541-31-02/08-26-2
ČAKOVEC, 11.02.2026

Općina Orehovica



642



873_00642

Primljeno: 16.02.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
740-01/25-01/02	2109-22-01	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-3	-	-

Područni ured za katastar Čakovec, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 8. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (» Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) povodom obavijesti, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC, ULICA RUDERA BOŠKOVIĆA 18, 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

U katastarskom operatu katastarske općine OREHOVICA, VULARIJA mijenjaju se podaci i to:

Popis promjena broj 9/2026

Katastarska općina: OREHOVICA (Mbr. 303348)

A) dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 869

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/3	VARGA FRANJO, VINKO, VULARIJA, PRVOMAJSKA 16	34231213821
1/3	MIHALJEVIĆ STJEPAN, ULICA PRVOG MAJA 5, VULARIJA 40000 ČAKOVEC, VLASNIK	42663306032
1/3	MIHALJEVIĆ STJEPAN, ULICA PRVOG MAJA 5, VULARIJA 40000 ČAKOVEC, VLASNIK	42663306032

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3185	STRUGA	8297	6		
			ORANICA	8297			
		3186	STRUGA	2985	6		
			ŠUMA	2985			

POSJEDOVNI LIST BR.: 1845

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
9/24	NOVAK PAVAO, OREHOVICA 221, VLASNIK	
4/24	VARGA FRANJO, VULARIJA, PRVOMAJSKA 16, VLASNIK	34231213821
1/3	VURUŠIĆ IVAN, POLJSKA ULICA 1, OREHOVICA 40000 ČAKOVEC, VLASNIK	86841801543
3/24	NOVAK AGNEZA, BISKUPLJAČA XVI 15, 23234 VIR, VLASNIK	69583506624

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2055	GRABANICA	4194	4		
			ORANICA	4194			

POSJEDOVNI LIST BR.: 2052

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
4/16	MIHALJEVIĆ STJEPAN, PRVOMAJSKA 5, VULARIJA, VLASNIK	42663306032
2/16	VARGA FRANJO, VULARIJA, PRVOMAJSKA 16, VLASNIK	34231213821
5/16	HAJDINJAK MIRJANA, ULICA NIKOLE TESLE 18, OREHOVICA 40000 ČAKOVEC, VLASNIK	44970508475
5/16	ČURIN KATARINA, ULICA AUGUSTA CESARCA 17, OREHOVICA 40000 ČAKOVEC, VLASNIK	62549757867

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kučni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1132	VUKLENKI	2651	3		
			ORANICA	2651			
		1133	HRUPINE	1748	3		
			ORANICA	1748			

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST: 869

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/3	OPĆINA OREHOVICA, ČAKOVEČKA ULICA 9, OREHOVICA 40000 ČAKOVEC , VLASNIK	99677841113
1/3	MIHALJEVIĆ STJEPAN, ULICA PRVOG MAJA 5, VULARIJA 40000 ČAKOVEC , VLASNIK	42663306032
1/3	MIHALJEVIĆ STJEPAN, ULICA PRVOG MAJA 5, VULARIJA 40000 ČAKOVEC , VLASNIK	42663306032

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kučni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3185	STRUGA	8297	6		
			ORANICA	8297			
		3186	STRUGA	2985	6		
			ŠUMA	2985			

POSJEDOVNI LIST: 1845

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
9/24	NOVAK PAVAO, OREHOVICA 221 , VLASNIK	
1/3	VURUŠIĆ IVAN, POLJSKA ULICA 1, OREHOVICA 40000 ČAKOVEC , VLASNIK	86841801543
3/24	NOVAK AGNEZA, BISKUPLJAČA XVI 15, 23234 VIR , VLASNIK	69583506624
4/24	OPĆINA OREHOVICA, ČAKOVEČKA ULICA 9, OREHOVICA 40000 ČAKOVEC , VLASNIK	99677841113

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kučni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2055	GRABANICA	4194	4		
			ORANICA	4194			

POSJEDOVNI LIST: 2052

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
4/16	MIHALJEVIĆ STJEPAN, PRVOMAJSKA 5, VULARIJA , VLASNIK	42663306032
5/16	HAJDINJAK MIRJANA, ULICA NIKOLE TESLE 18, OREHOVICA 40000 ČAKOVEC , VLASNIK	44970508475
5/16	ČURIN KATARINA, ULICA AUGUSTA CESARCA 17, OREHOVICA 40000 ČAKOVEC , VLASNIK	62549757867
2/16	OPĆINA OREHOVICA, ČAKOVEČKA ULICA 9, OREHOVICA 40000 ČAKOVEC , VLASNIK	99677841113

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kučni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1132	VUKLENKI	2651	3		
			ORANICA	2651			
		1133	HRUPINE	1748	3		
			ORANICA	1748			

Popis promjena broj 5/2026

Katastarska općina: VULARIJA (Mbr. 303674)



Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/3	VARGA FRANJO, VULARIJA, PRVOMAJSKA 16, VLASNIK	34231213821
2/3	MIHALJEVIĆ STJEPAN, PRVOMAJSKA 5, VULARIJA, VLASNIK	42663306032

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1573	KRČEVINA	4107	5		
			ORANICA	4107			

B) novo stanje:

POSJEDOVNI LIST: 1073

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
2/3	MIHALJEVIĆ STJEPAN, PRVOMAJSKA 5, VULARIJA, VLASNIK	42663306032
1/3	OPĆINA OREHOVICA, ČAKOVEČKA ULICA 9, OREHOVICA 40000 ČAKOVEC, VLASNIK	99677841113

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1573	KRČEVINA	4107	5		
			ORANICA	4107			

OBRAZLOŽENJE

Povodom obavijesti Z-11807/2025 ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA ČAKOVEC OPĆINSKOG SUDA ČAKOVEC upisuje se vlasništvo na kat. čest. iskazanim u izreci ovog rješenja u skladu s odredbama čl. 97. st. 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24).

Upis vlasništva na kat. čest. čija se evidencija u katastru i zemljišnoj knjizi razlikuje, neće se provoditi.

Slijedom navedenog, sukladno čl. 97. st. 2. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) i čl. 96. i 98. ZOU-a (NN 47/09, 110/21) riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u Područni ured za katastar Čakovec neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik.

Prava na žalbu može se odreći od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Na žalbu se sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22) upravna pritojba po Tar. br. 3 ne naplaćuje.

Sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pritojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 2. ne naplaćuje se.

Izradio:
Renata Novak
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste

Službena osoba:
Renata Novak
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste

Dostaviti:

1. OPĆINA OREHOVICA, ČAKOVEČKA ULICA 9, OREHOVICA 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.02.2026 12:37

**Serijski broj
certifikata**

62951819622349702288284888868636219723

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z182854778f272d3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-